

P Ř Í L O H A

ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU

K 31.12.2019



společnosti

**Lesní společnost Královský Hvozd, a.s.
se sídlem 340 22 Nýrsko, Strážovská ul. 765**

IČ 453 52 003

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název:	Lesní společnost Královský Hvozd, a.s.
Sídlo:	340 22 Nýrsko, Strážovská 765
Právní forma:	akciová společnost
Obchodní rejstřík:	Krajský Soud v Plzni, oddíl B vložka 284
Datum vzniku:	1. září 1992
Identifikační číslo:	453 52 003
Zdaňovací období:	od 1. 1. 2019 do 31.12.2019
Předmět podnikání:	zemědělská výroba, myslivost výroba, obchod a služby neuvedené v příl. 1 – 3 živnost. zákona činnost účetních poradců, vedení účetnictví a daňové evidence Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdniemi soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

V průběhu roku nedošlo k žádným zápisům do obchodního rejstříku.

Členové statutárních orgánů

Představenstvo: předseda: Jan Houska
místopředseda: Karel Křehký
člen: Ing. Václav Šusta

Způsob zastupování společnosti: za společnost jedná představenstvo, a to samostatně každý zvlášť

Dozorčí rada: předseda: Ing. Kamila Kovalczuková
člen: Petr Černý
Soňa Křehká

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného

účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

Tato závěrka je sestavena za období od 1.1.2019 do 31.12.2019.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než TKč 60 a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování a je odpisován do nákladů a na základě předpokládané doby použitelnosti.

Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	Doba použitelnosti 2019	Doba použitelnosti 2018
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	3
Software	4	4
Ocenitelná práva	3	3
Goodwill	5	5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	3	3

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 TKč za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 40 TKč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 40 TKč za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

Rezerva může být vytvořena na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 TKč za účetní období je aktivováno.

Účetní odpisy dlouhodobého majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	Doba použitelnosti 2019	Doba použitelnosti 2018
Budovy, haly a stavby	40	40
Stroje, přístroje a zařízení	5–10	5–10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15	15

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Během účetního období účetní jednotka neměla žádné cenné papíry určené k obchodování, směnky, dluhové cenné papíry.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu A (tj. metoda účtování o jednotlivých přírůstcích i úbytcích).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Společnost nemá neupotřebitelné nebo zastaralé zásoby, a proto nebylo účtováno o opravné položce

e) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka.

Účetní jednotka uplatňuje daňové rezervy dle zákona o rezervách. Při překročení splatnosti pohledávek nad 18 měsíců tvoří se opravné položky ve výši 50%, a při překročení splatnosti pohledávek nad 36 měsíců se tvoří opravné položky do výše 100 %.

f) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) a peněžní ekvivalenty jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu

Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

Podle stanov společnosti se vytváří rezervní fond ze zisku.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věčné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období.

Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

k) Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

l) Přepočítání cizí měny

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu pevným kurzem, stanoveným na základě kurzu ČNB platným vždy k prvnímu pracovnímu dni příslušného účtovaného měsíce.

Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

m) Daň z příjmů

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích. V roce 2019 byla vypočtena odložená daňová pohledávka, o které se nebude účtovat.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ, HMOTNÝ A FINANČNÍ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek a oprávký v TKč

Skupina majetku	PC běžné období	PC minulé období	Oprávký běžné období	Oprávký minulé období	ZC běžné období	ZC minulé období
Software	683	683	683	683	0	0

V roce 2019 nedošlo k přírůstkům ani úbytkům dlouhodobého nehmotného majetku.

b) Dlouhodobý hmotný majetek a oprávký v TKč

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstký	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemký	1 783	0	0	1 783
Stavbý	43 075	95	0	43 170
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, vozidla)	35 332	117	280	35 169
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	269	211	58
Celkem 2018	80 106	1 723	1 639	80 190
Celkem 2019	80 190	481	491	80 180

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	1 783
Stavby	21 509	1 156	0	0	22 665	20 505
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, vozidla)	35 137	78	0	280	34 935	234
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	58
Celkem 2018	55 860	1 210	296	424	56 682	23 544
Celkem 2019	56 646	1 234	0	280	57 600	22 580

V roce 2019 společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý hmotný majetek.

V roce 2019 netvořila společnost žádné rezervy ani opravné položky na tvorbu dlouhodobého hmotného majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2019	2018
Drobný nehmotný majetek	93	93
Drobný hmotný majetek	1 109	1 682
Celkem	1 202	1 775

c) Finanční majetek**Majetkové či smluvní spoluúčasti účetní jednotky v jiných společnostech (v TKč)**

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na zákl. kapitálu %	Oprav. Položky Vl.kap. v TKč	Výše základ. kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Lesní společnost Opočno, a.s.	Kupkovo nám. 141, Opočno	59,52 %	15 982	21 195	- 148
Jesan Servis s.r.o.	Adolfovice 161Bělá p. Pradědem	33,33 %	0	15 000	- 13

5. POHLEDÁVKY (brutto)

	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2018
Krátkodobé pohledávky	3 676	4 369
- z obch. vztahů	1 289	1 930
- ostatní pohledávky	748	800
- ovl. osoba	1 639	1 639
Dlouhodobé pohledávky	0	0

6. ZÁVAZKY

	K 31.12.2019	K 31.12.2018
Krátkodobé závazky	1 355	1 267
- obchodní vztahy	258	298
- prov. zálohy	388	424
- ostatní	709	545
Dlouhodobé závazky	289	226

7. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál

Druh akcií	K 31.12.2019 v TKč	Počet akcií ks	K 31.12.2018 v TKč	Počet akcií ks
Akcie na majitele listinné v jmenovité hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	42 951	42 951	42 951	42 951

Vlastní kapitál

K 31.12.2019 v TKč	K 31.12.2018 v TKč
39 237	38 960

8. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Počet zaměstnanců

	2019	2018
Průměrný přepočtený počet členů vedení	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	7	7
Celkem	8	8

V počtu pracovníků nejsou zahrnuti členové představenstva a dozorčí rady.

Přehled o osobních mzdových nákladech

	Vedení	Statutáři	Dělníci	celkem
2019				
Mzdové náklady	599		2 235	2 834
Odměny členům orgánů		371		371
Sociální a zdravotní poj.	223	99	636	958
Ostatní sociální náklady	12		0	12
Celkem	834	470	2 871	4 175
2018				
Mzdové náklady	519		2 377	2 896
Odměny členům orgánů		315		315
Sociální a zdravotní poj.	176	107	664	947
Ostatní sociální náklady	8		12	20
Celkem	703	422	3 053	4 178

9. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

Ve sledovaném období byly členům představenstva společnosti a členům dozorčí rady na základě smluv o výkonu funkce poskytnuty odměny v celkové výši 371 TKč.

10. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a dnem vyhotovení této roční účetní závěrky, došlo k následujícím událostem:

V soudním sporu mezi Vratislavem Štáhlichem a naší akciovou společností ohledně pozemků, dříve pronajatých od Správy železniční dopravní cesty, došlo dne 18. 5. 2020 k jednání u OS Klatovy, kde soudkyně uznala dlužnou částku 678 873 Kč plus náklady řízení pro naši akciovou společnost k úhradě. Na základě tohoto jednání jsme vytvořili účetní rezervu pro úhradu této škodní události v plné výši.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2020.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne 19.5.2020

.....
Sestavil: Tomanová Lenka
Účetní společnosti

.....
Schválil: Houska Jan
Předseda představenstva