

# PŘÍLOHA

**ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY V PLNÉM ROZSAHU**

**K 31.12.2022**



společnosti

**Lesní společnost Královský Hvozd, a.s.  
se sídlem 340 22 Nýrsko, Strážovská 765**

**IČ 453 52 003**

## 1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

**Název:** Lesní společnost Královský Hvozd, a.s.  
**Sídlo:** 340 22 Nýrsko, Strážovská 765  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Obchodní rejstřík:** Krajský Soud v Plzni, oddíl B vložka 284  
**Datum vzniku:** 1. září 1992  
**Identifikační číslo:** 453 52 003  
**Zdaňovací období:** od 1. 1. 2022 do 31.12.2022  
**Předmět podnikání:**  
- zemědělská výroba  
- myslivost  
- výroba, obchod a služby neuvedené v příl. 1 – 3 živnost. zákona  
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví a daňové evidence  
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

V průběhu roku nedošlo k žádným zápisům do obchodního rejstříku.

### Členové statutárního orgánu

**Představenstvo:**  
předseda: Jan Houska  
místopředseda: Karel Křehký  
člen: Ing. Václav Šusta

### Způsob zastupování společnosti:

- 1) Za společnost jedná představenstvo, a to samostatně každý člen představenstva.
- 2) Podepisování za společnost se provádí tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis kterýkoli člen představenstva vyjma následujících věcí, ve kterých podepisují společně předseda nebo místopředseda a jeden člen představenstva:
  - pořízení a dispozice s nemovitým majetkem společnosti
  - pořízení a dispozice s dlouhodobým hmotným majetkem společnosti
  - sjednávání a poskytování úvěrů a půjček
  - uzavírání smluv o finančním leasingu
  - zřizování zástavních práv a poskytování ručení
  - směnečné úkony

**Dozorčí rada:**  
předseda: Ing. Kamila Kovalczuková  
člen: Petr Černý  
Soňa Křehká

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

Tato závěrka je sestavena za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než TKč 60 a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování a je odpisován do nákladů a na základě předpokládané doby použitelnosti.

Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	Doba použitelnosti 2022	Doba použitelnosti 2021
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3	3
Software	4	4
Ocenitelná práva	3	3
Goodwill	5	5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	3	3

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 TKč za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

## b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 40 TKč a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje 40 TKč za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

Rezerva může být vytvořena na významné opravy, které bude podle odhadu vedení třeba provést v budoucích účetních obdobích.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 TKč za účetní období je aktivováno.

Účetní odpisy dlouhodobého majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

	Doba použitelnosti 2022	Doba použitelnosti 2021
Budovy, haly a stavby	40	40
Stroje, přístroje a zařízení	5–10	5–10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15	15

## c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Během účetního období účetní jednotka neměla žádné cenné papíry určené k obchodování, směnky, dluhové cenné papíry.

#### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou s použitím váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu A (tj. metoda účtování o jednotlivých přírůstcích i úbytcích).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Společnost nemá neupotřebitelné nebo zastaralé zásoby, a proto nebylo účtováno o opravné položce

#### **e) Pohledávky a závazky**

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka.

Účetní jednotka tvoří zákonné opravné položky dle zákona o rezervách. Při překročení splatnosti pohledávek nad 18 měsíců tvoří se opravné položky ve výši 50 %, a při překročení splatnosti pohledávek nad 30 měsíců se tvoří opravné položky do výše 100 %.

#### **f) Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) a peněžní ekvivalenty jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu

Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

Podle stanov společnosti se vytváří rezervní fond ze zisku.

#### **h) Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období.

Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

#### **k) Přepočítání cizí měny**

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu pevným kurzem, stanoveným na základě kurzu ČNB platným vždy k prvnímu pracovnímu dni příslušného účtovaného měsíce.

Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

#### **l) Daň z příjmů**

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

#### m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 4. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ, HMOTNÝ A FINANČNÍ MAJETEK

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek a oprávký v TKč

Skupina majetku	PC běžné období	PC minulé období	Oprávký běžné období	Oprávký minulé období	ZC běžné období	ZC minulé období
Software	683	683	683	683	0	0

V roce 2022 nedošlo k přírůstkům ani úbytkům dlouhodobého nehmotného majetku.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek a oprávký v TKč

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	4 383	0	0	4 383
Stavby	44 756	959	0	45 715
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, vozidla)	33 272	499	0	33 771
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek vč. záloh na hmotný DM	229	1 624	1 458	395
<b>Celkem 2021</b>	<b>80 598</b>	<b>9 373</b>	<b>7 331</b>	<b>82 640</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>82 640</b>	<b>3 082</b>	<b>1 458</b>	<b>84 264</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	25 020	1 299	0	0	26 319
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, vozidla)	32 538	272	0	0	32 810
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2021</b>	<b>58 844</b>	<b>1 326</b>	<b>2 612</b>	<b>0</b>	<b>57 558</b>
<b>Celkem 2022</b>	<b>57 558</b>	<b>1 571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 129</b>

V roce 2022 společnost nezískala bezúplatně dlouhodobý hmotný majetek.

V roce 2022 netvořila společnost žádné rezervy na opravu dlouhodobého majetku, ani opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku.

**Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze**

Drobný DHM vedený v operativní evidenci (v pořizovacích cenách):

	2021	2022
Drobný hmotný majetek	1 046	1 066
<b>Celkem</b>	<b>1 046</b>	<b>1 066</b>

**c) Finanční majetek****Majetkové či smluvní spoluúčasti účetní jednotky v jiných společnostech (v Kč)**

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na zákl. kapitálu %	Oprav. Položky v TKč	Výše základ. kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Jesan Servis s.r.o.	Adolfovice 161 Bělá p. Pradědem	33,33 %	0	15 000	- 13

Dne 8.12.2022 došlo k prodeji akcií LS Opočno a.s. 12 616 ks za cenu 3 200 tis. Kč.



## 5. POHLEDÁVKY (brutto)

	K 31. 12. 2021	K 31. 12. 2022
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>2 346</b>	<b>1 893</b>
- z obch. vztahů	1 741	1 122
- ostatní pohledávky	605	771
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- ovl. osoba	0	0

## 6. ZÁVAZKY

	K 31.12.2021	K 31.12.2022
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>1 688</b>	<b>1 722</b>
- obchodní vztahy	110	121
- prov. zálohy	400	431
- ostatní	1 178	1 170
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>1 335</b>	<b>1 390</b>

V rámci dlouhodobých závazků byl vykázán odložený daňový závazek.

## 7. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v TKč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Celková změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022
Na nevyčerpanou dovolenou	175	-57	118

## 8. DAŇ Z PŘÍJMU

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2022	2021
<i>Splatná daň</i>	90	0
<i>Odložená daň</i>	55	184
<b><i>Celkem</i></b>	<b>145</b>	<b>184</b>

V roce 2022 společnost vykázala odložený daňový závazek ve výši 1 390 TKč, jeho výše byla stanovena takto v TKč:

	Daňová hodnota	Účetní hodnota	Základ pro výpočet odložené daně	Odložená daň	Sazba daně	Odložená daň (rozvaha)
ZC odpisovaného dl. majetku	12 829	20 357	-7 528	-1 430	19	-1 430
OP k pohledávkám	83	176	93	18	19	18
Rezervy	0	118	118	22	19	22
Neuplatněná Daň. Ztráta	0	0	0	0	19	0
<b>C E L K E M</b>						<b>-1 390</b>

Vliv změny stavu odložené daně na výsledek hospodaření běžného období lze zobrazit následovně :

	Počáteční zůstatek	Vliv na výsledek hospodaření	Konečný zůstatek
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-1.335	-55	-1.390
<b>Celkem</b>	<b>-1.335</b>	<b>-55</b>	<b>-1.390</b>

## 9. VLASTNÍ KAPITÁL

### Základní kapitál

Druh akcií	K 31.12.2021 v TKč	Počet akcií ks	K 31.12.2022 v TKč	Počet akcií ks
Akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	42 951	42 951	42 951	42 951

### Vlastní kapitál

K 31.12.2021 v TKč	K 31.12.2022 v TKč
42 159	42 395

## 10. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

### Počet zaměstnanců

	2021	2022
Průměrný přepočtený počet členů vedení	1	1
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	4	4
<b>Celkem</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

V počtu pracovníků nejsou zahrnuti členové představenstva a dozorčí rady.

### Přehled o osobních mzdových nákladech

	Vedení	Statutáři	Ostatní	Celkem
<b>2021</b>				
Mzdové náklady	364	0	1 919	2 283
Odměny členům orgánů	0	459	0	459
Sociální a zdravotní poj.	123	146	528	797
Ostatní sociální náklady	0	0	11	11
<b>Celkem</b>	<b>487</b>	<b>605</b>	<b>2 458</b>	<b>3 550</b>
<b>2022</b>				
Mzdové náklady	379	0	1 749	2 128
Odměny členům orgánů	0	459	0	459
Sociální a zdravotní poj.	128	155	471	754
Ostatní sociální náklady	0	0	14	14
<b>Celkem</b>	<b>507</b>	<b>614</b>	<b>2 234</b>	<b>3 355</b>

## 11. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

Ve sledovaném období byly členům představenstva společnosti a členům dozorčí rady na základě smluv o výkonu funkce poskytnuty odměny v celkové výši 459 TKč.

## **12. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V tomto období nedošlo k žádným podstatným událostem.

Sestaveno dne 17.5.2023

.....  
Sestavil: Tomanová Lenka  
Účetní společnosti

.....  
Schválil: Houska Jan  
Předseda představenstva